

## VIVIENDA BIENESTAR

**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN  
LOCALIDAD: SIERRA LLANO GRANDE  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SIERRA LLANO GRANDE, MUNICIPIO SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN.  
No. LICITACION: EO-XX283-2024  
OF. SF/SPIP/DPIP/FISE/0438/2024  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0438/240677/2024

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
A	<b>PRELIMINARES</b>					
A01	TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	49.50			
	<b>TOTAL PRELIMINARES</b>					
B	<b>CIMENTACIÓN</b>					
B01	EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	1.80			
B02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	55.68			
B03	CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMEX 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	34.80			
B04	LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	34.78			
B05	RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	0.72			

## TOTAL CIMENTACIÓN

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN  
LOCALIDAD: SIERRA LLANO GRANDE  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SIERRA LLANO GRANDE, MUNICIPIO SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN.  
No. LICITACION: EO-XX283-2024  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0438/2024  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0438/240677/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
C	<b>ESTRUCTURA</b>					
C01	MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	58.92			
C02	CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	17.60			
C03	CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMEX 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	17.60			
C04	CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMEX 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	34.80			
	<b>TOTAL ESTRUCTURA</b>					
D	<b>ACABADOS</b>					
D01	APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	83.44			
D02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	94.88			
	<b>TOTAL ACABADOS</b>					

VIVIENDA BIENESTAR



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN  
LOCALIDAD: SIERRA LLANO GRANDE  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SIERRA LLANO GRANDE, MUNICIPIO SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN.  
No. LICITACION: EO-XX283-2024  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0438/2024  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0438/240677/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
--------	----------	--------	----------	-------------	---------	---

**E CUBIERTA**

LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, INCLUYE: TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

M2 47.52

**TOTAL CUBIERTA**

**F INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

PZA 2.00

SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM (3/4') CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

SAL 2.00

SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIFLEX CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

SAL 2.00

**TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: SIERRA SUR  
MUNICIPIO: SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN  
LOCALIDAD: SIERRA LLANO GRANDE  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD SIERRA LLANO GRANDE, MUNICIPIO SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN.  
No. LICITACION: EO-XX283-2024  
OF: SF/SPIP/DPIP/FISE/0438/2024  
AUTORIZACION:  
NUM. OBRA: FISE/0438/240677/2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe	%
G	<b>CANCELERÍA</b>					
G01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ½, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4.00			
G02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NUCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECCIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2.00			
	<b>TOTAL CANCELERÍA</b>					
H	<b>LIMPIEZA</b>					
H01	LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	49.50			
	<b>TOTAL LIMPIEZA</b>					
	<b>SUBTOTAL</b>					
	<b>I.V.A. 16.00%</b>					
	<b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>					



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:

SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN

LOCALIDAD:

SIERRA LLANO GRANDE

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

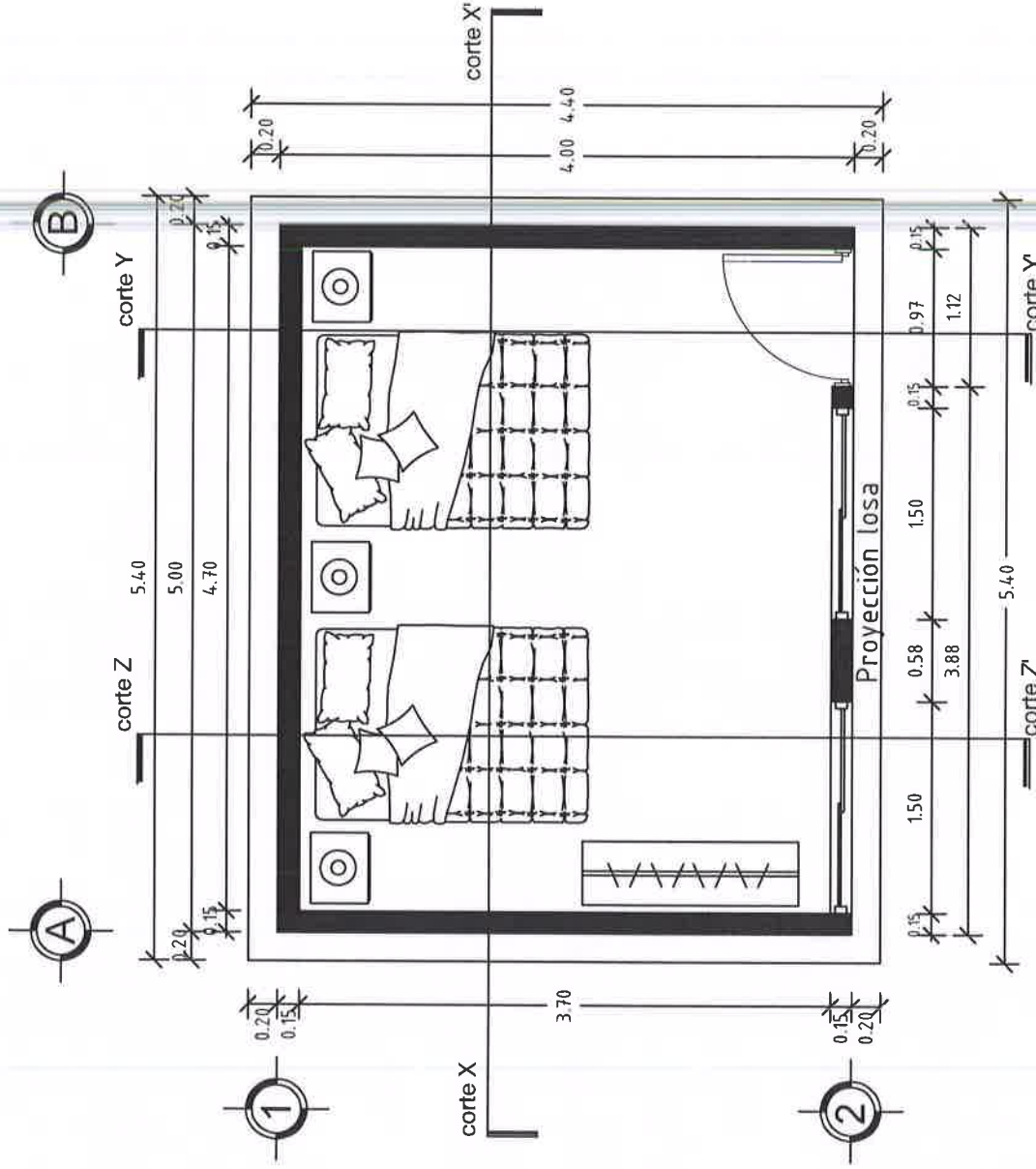
SF/SP/DP/PI/ISE/0438/2024

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX283-2024

NÚMERO DE PLANO:

1/13



## PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL ANORVE JUUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS,  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

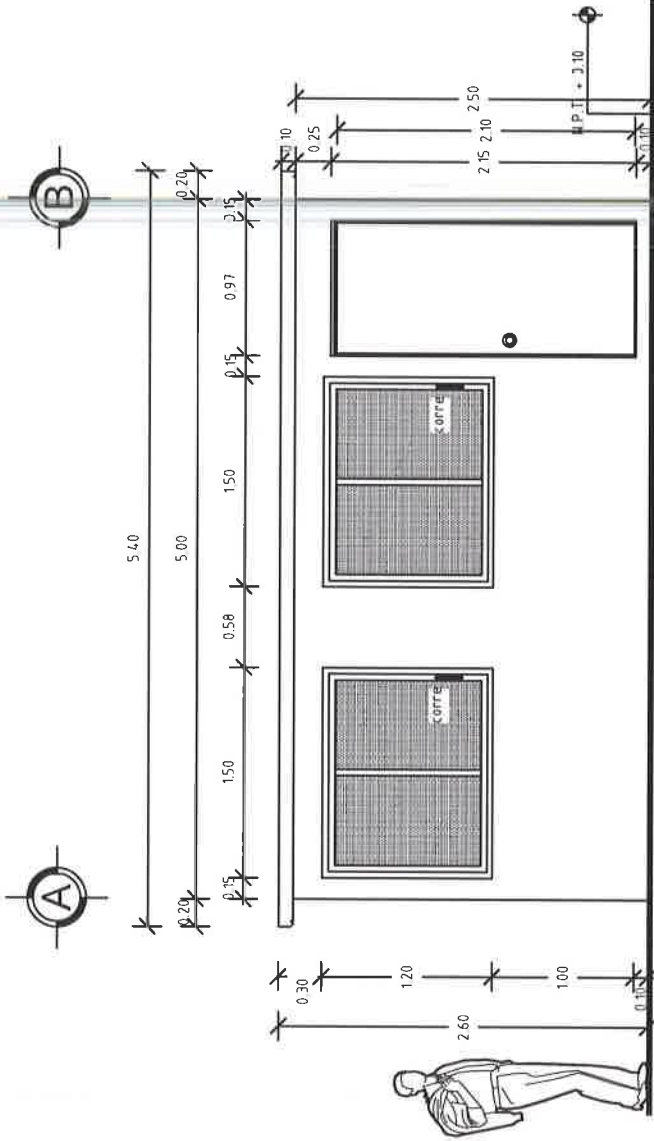
TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:  
SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN  
LOCALIDAD:  
SIERRA LLANO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024

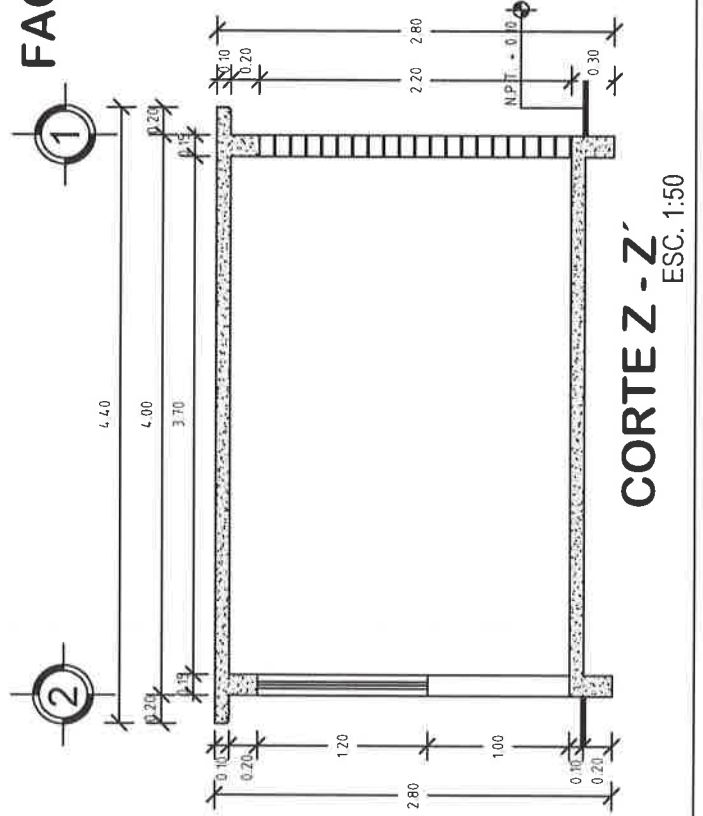
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/FISE/0438/2024  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX283-2024

NÚMERO DE PLANO:

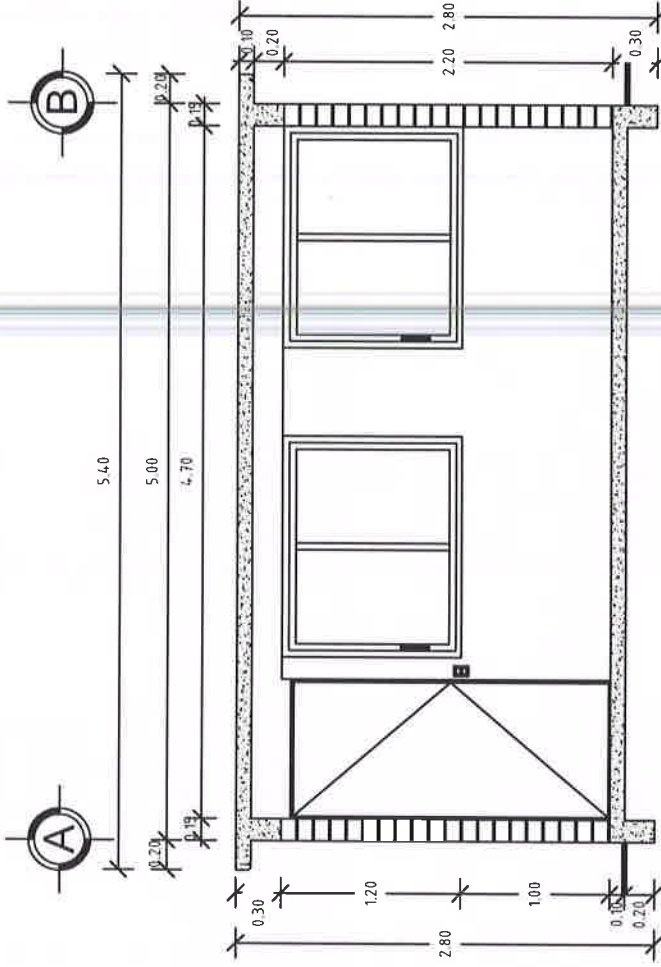
2/13



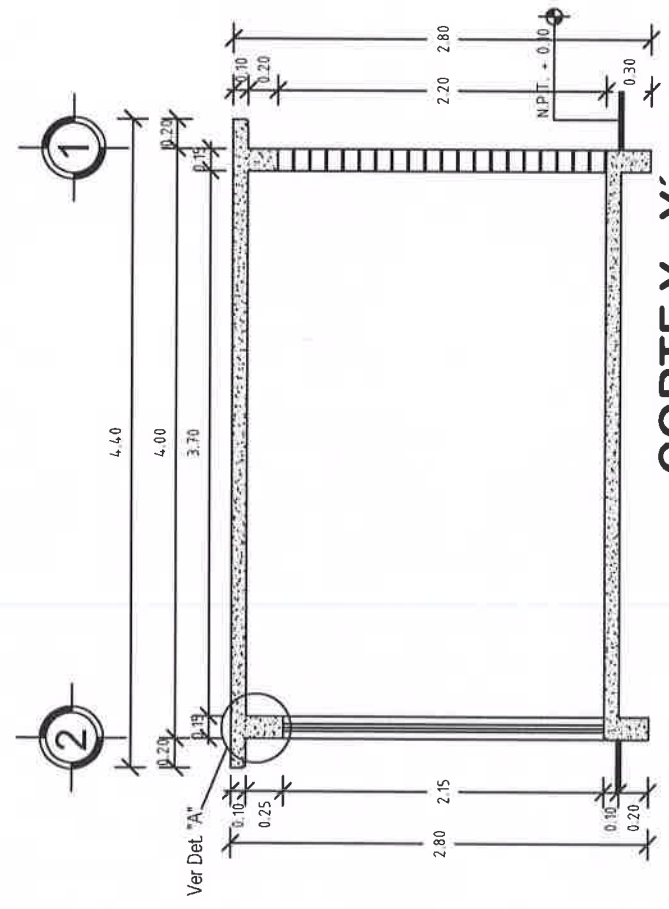
FACHADA PRINCIPAL  
ESC. 1:50



CORTE Z-Z'  
ESC. 1:50



**CORTE X - X'**  
ESC. 1:50



**CORTE Y - Y'**  
ESC. 1:50



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2 A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
CORTES

MUNICIPIO:  
SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN  
LOCALIDAD:  
SIERRA LLANO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/FISE/0438/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX283-2024

NÚMERO DE PLANO:

**3/13**



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTO TIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO:

SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN

LOCALIDAD:

SIERRA LLANO GRANDE

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

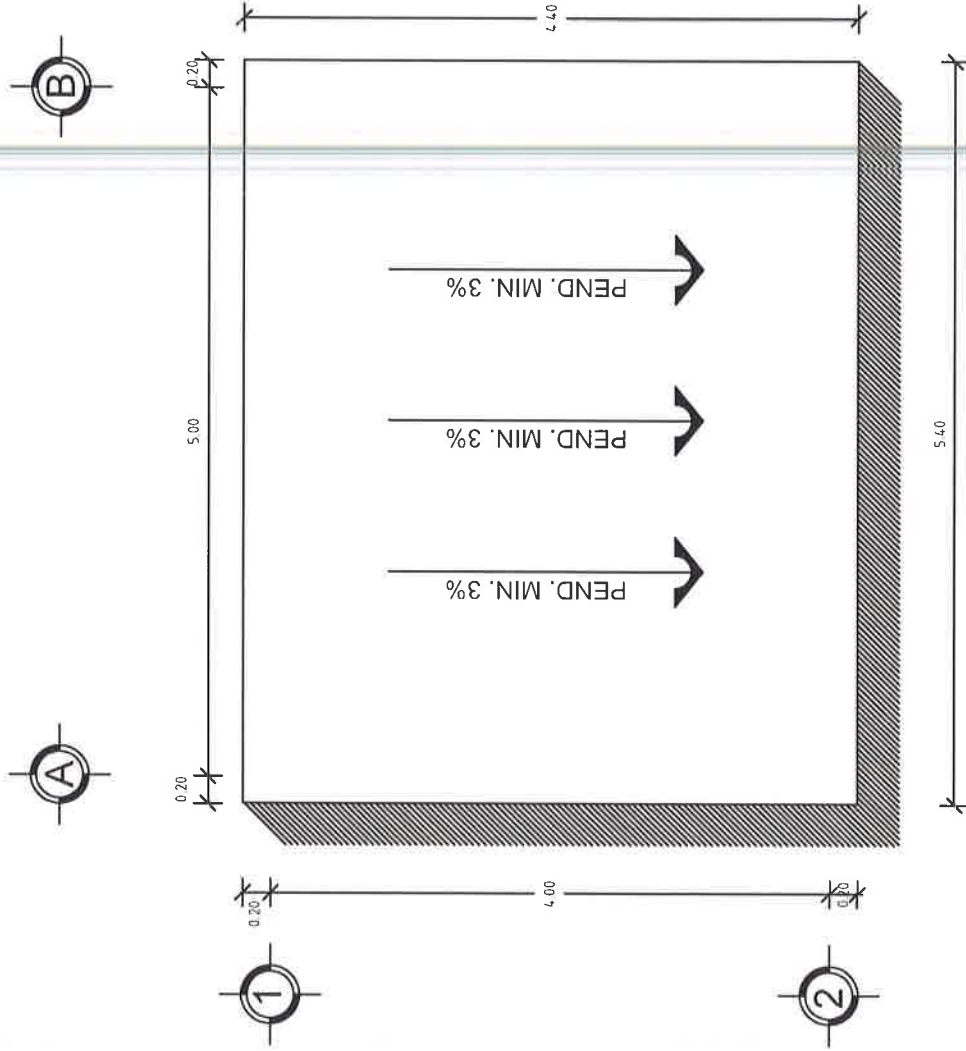
SF/SP/DP/PI/PISE/0438/2024

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX283-2024

NÚMERO DE PLANO:

# 4/13



## PLANTA DE AZOTEA

ESC. 1:50





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

**DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:**  
**PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRÍGUEZ**

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:**  
**LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.**

**OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOS**  
**ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO**

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

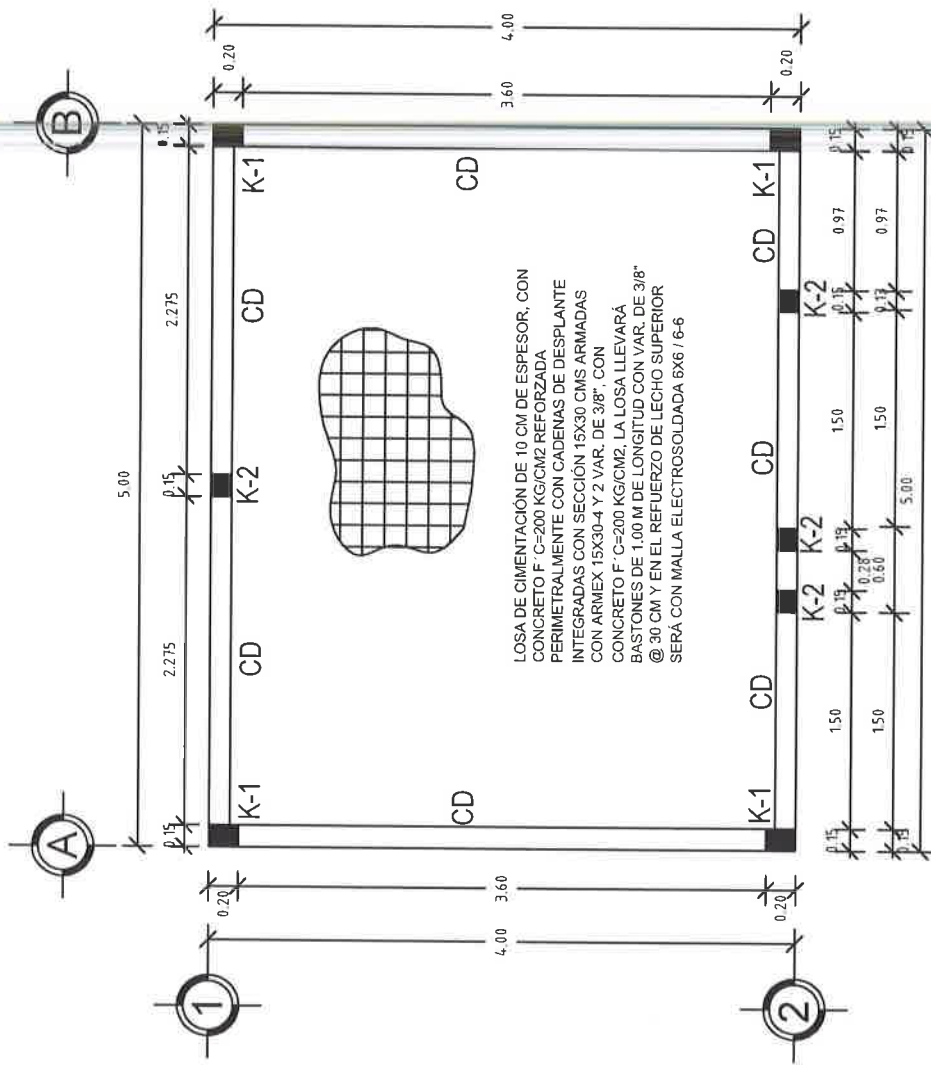
**PROYECTO:**  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

**PROTOTIPO: CD - 20 - 1**  
**TABICÓN -LOSA DE CONCRETO**

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:  
SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN  
LOCALIDAD:  
SIERRA LLANO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DP/PIF/SE/0438/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
CO-XX-283-2024

NUMERO DE PLANO:  
**5/13**



# PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN

ESC. 1:50



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
CON REFORZAMIENTO EN ESTREPE DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

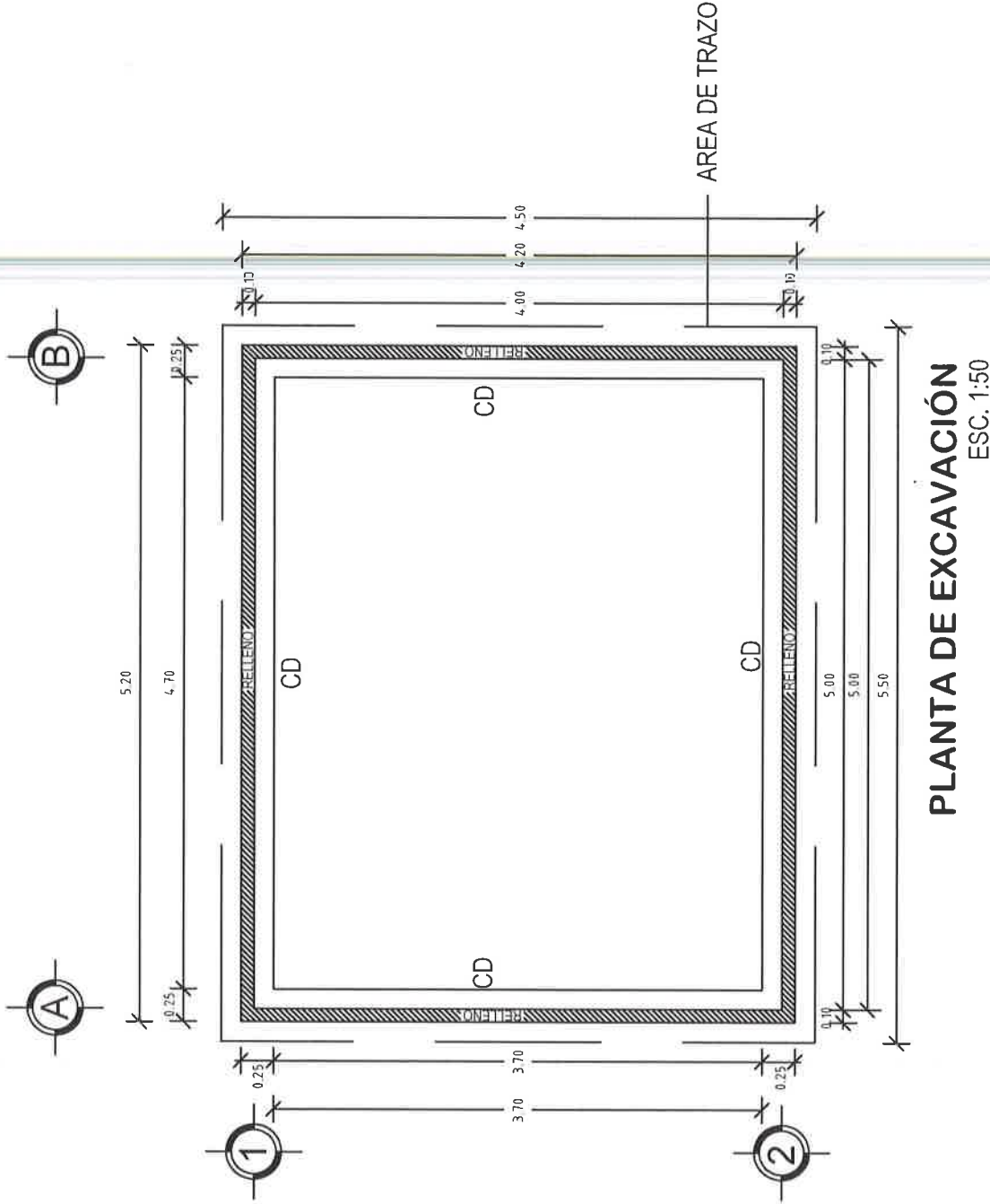
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO:  
SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN  
LOCALIDAD:  
SIERRA LLANO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/IDP/PI/SE/0438/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX283-2024

NÚMERO DE PLANO:

6/13



PLANTA DE EXCAVACIÓN  
ESC. 1:50



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:

LIC. EMMANUEL ANORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO:

SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN

LOCALIDAD:

SIERRA LLANO GRANDE

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

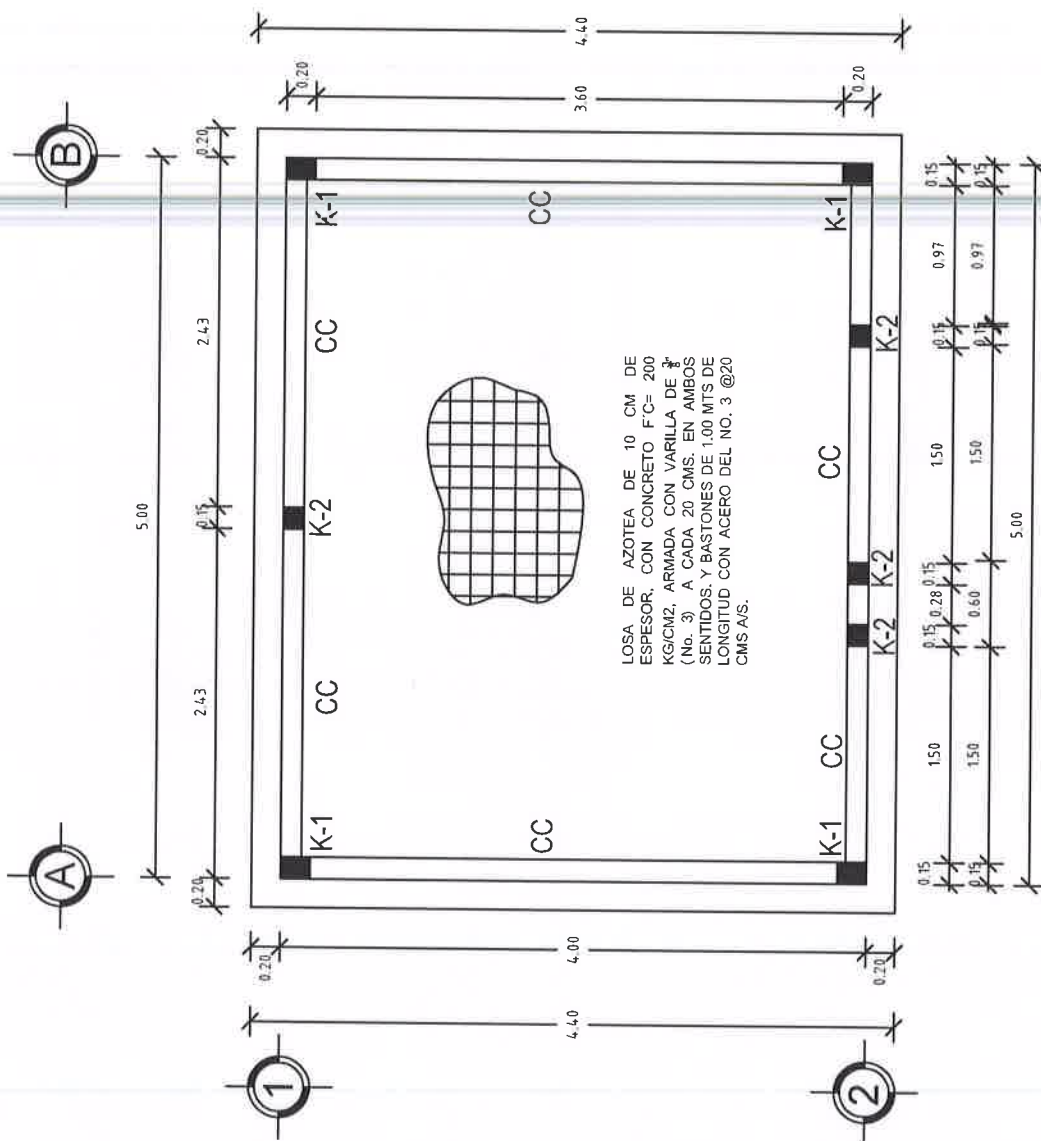
SF/SP/DP/PI/PISE/0438/2024

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX283-2024

NÚMERO DE PLANO:

# 7/13



### PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA

ESC. 1:50

# PLANTA DE ACABADOS





UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:**  
**LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.**

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

**PROYECTO:**  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: **CD - 20 - 1**  
**TABICÓN -LOSA DE CONCRETO**

TIPO DE PLANO: PLANTA ARQ. CANCELERÍA

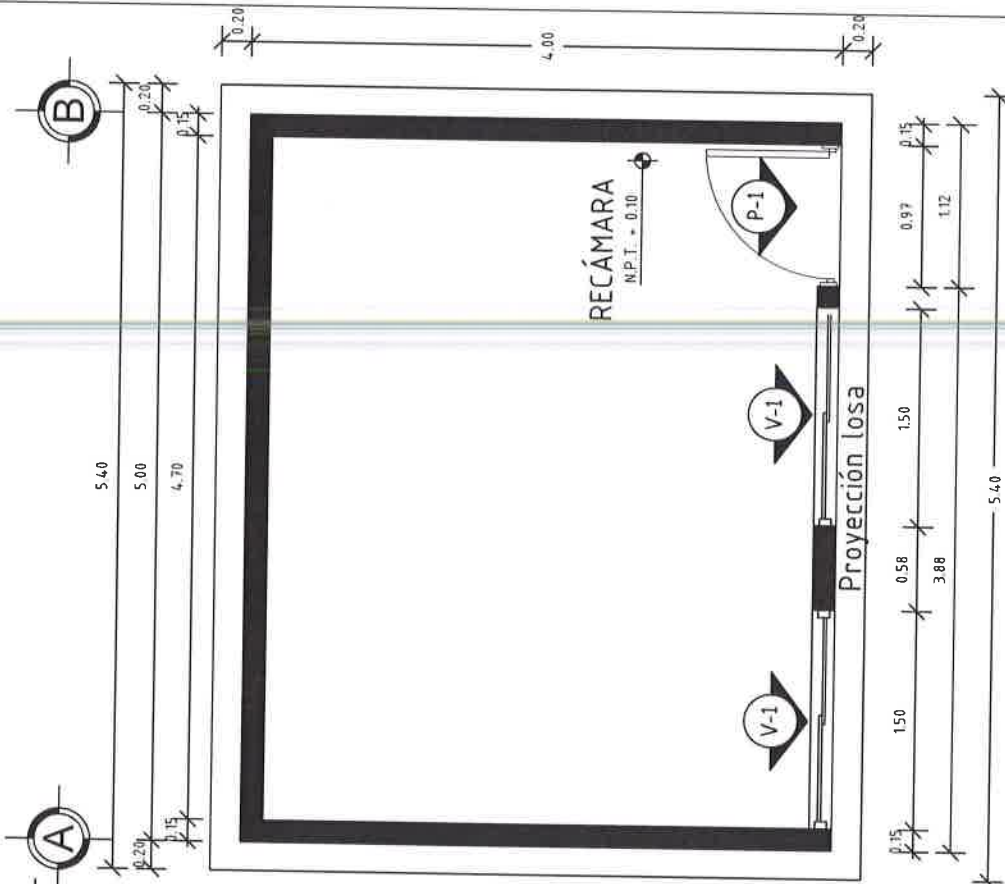
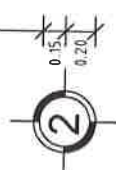
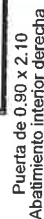
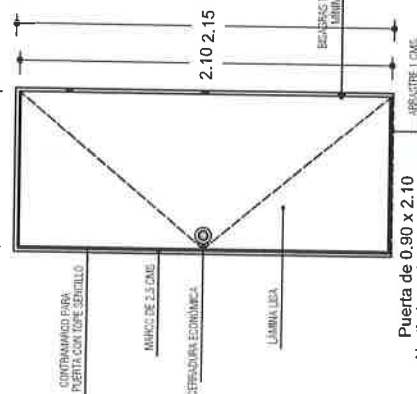
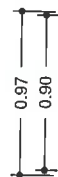
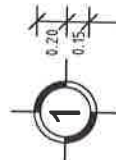
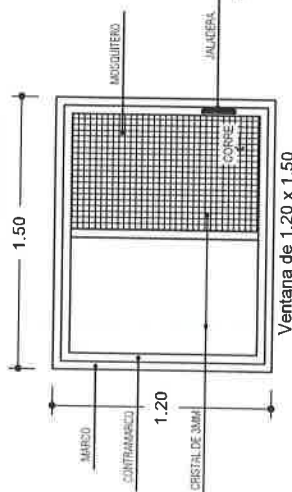
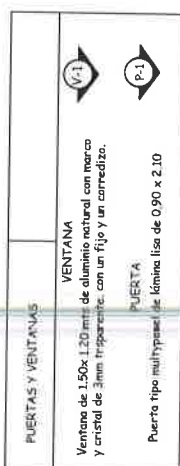
MUNICIPIO: **SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN**  
LOCALIDAD: **SIERRA LLANO GRANDE**  
ESCALA: **LA INDICADA**  
ACOTACIÓN: **METROS**  
FECHA: **2024**

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SPIP/DPIP/FISE/0438/2024

No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX283-2024

NUMERO DE PLANO:

9/13



PLANTA DE CANCELERÍA  
ESC. 1:50





## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M<sup>2</sup> A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
PLANTA INST. ELÉCTRICA

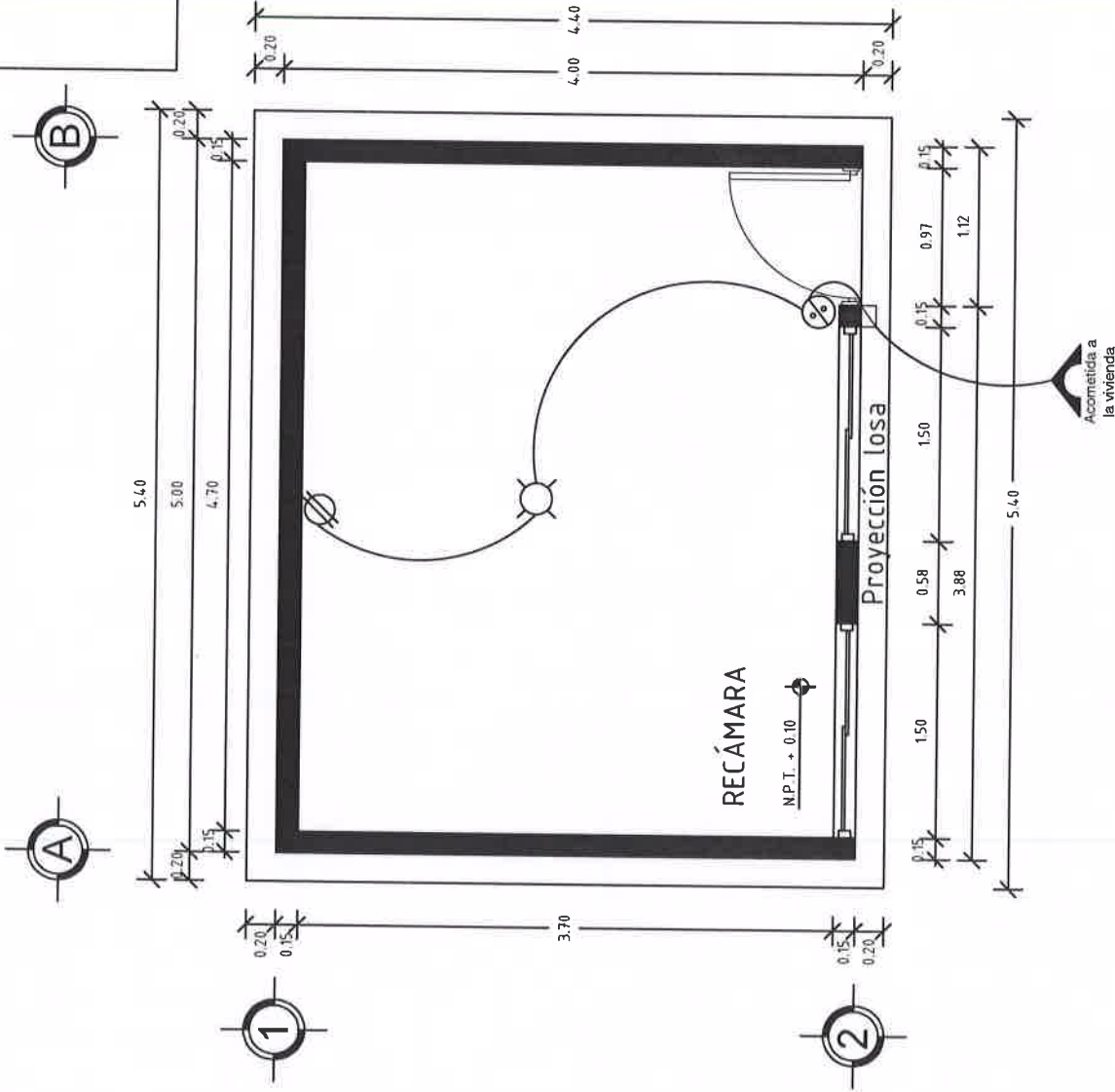
MUNICIPIO:  
SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN  
LOCALIDAD:  
SIERRA LLANO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/PI/P/PISE/0438/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX283-2024

NÚMERO DE PLANO:

10/13

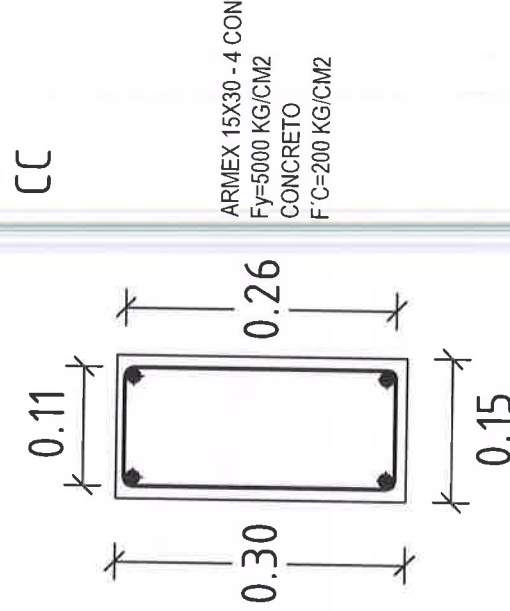
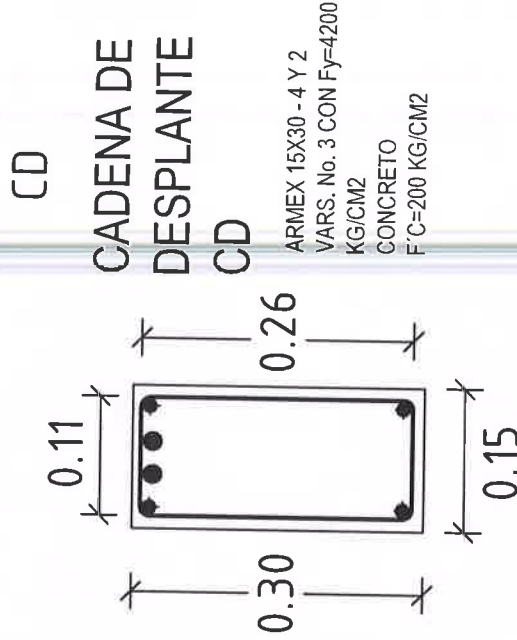
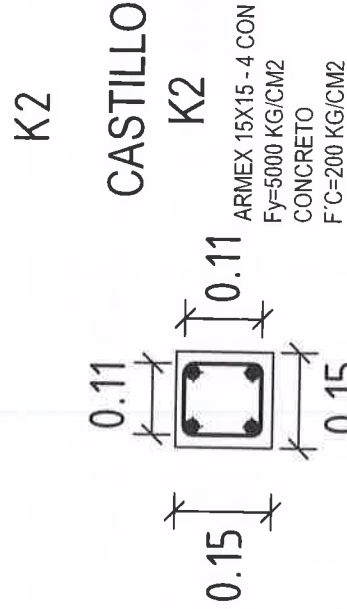
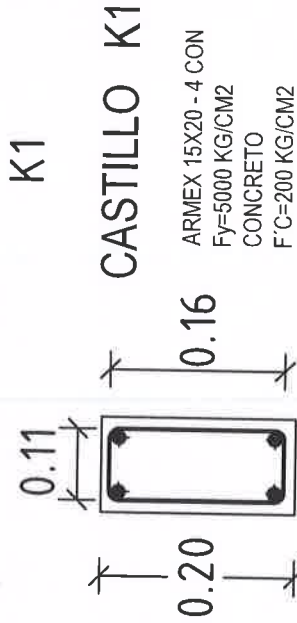
### SIMBOLOGÍA

- Foco escital ahorrador 23 w luz cálida
- Apagador sencillo con tapa color blanco.
- Contacto duplex en muro polarizada a tierra con tapa color blanco.
- Centro de carga.



PLANTA INST. ELÉCTRICA  
ESC. 1:50

# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE BIEN:

PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACION Y PTTO:

LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACION DE EXP. TECNICOS:

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1

TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:

DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO:

SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN

LOCALIDAD:

SIERRA LLANO GRANDE

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2024

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:

SF/SP/DP/PI/PISE/0438/2024

Nº. DE LICITACIÓN:

EO-XX283-2024

NÚMERO DE PLANO:

**11/13**

# DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIVIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERRA RODRÍGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.TTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

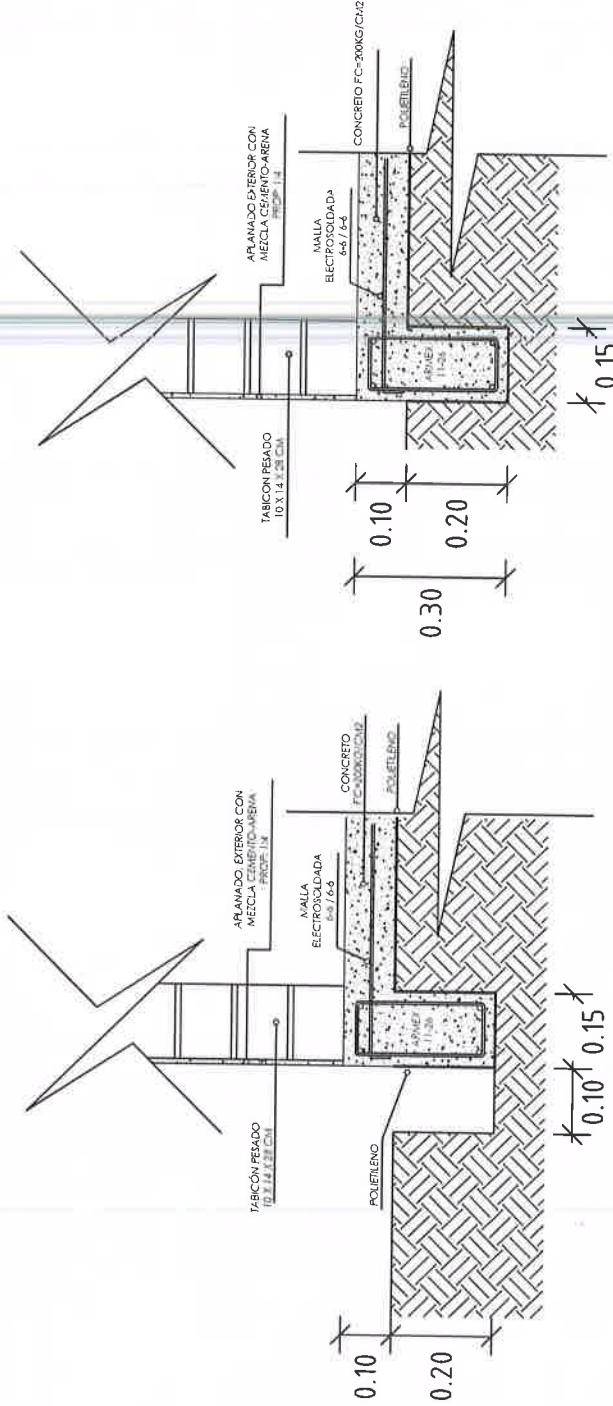
PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
DETALLES ESTRUCTURALES

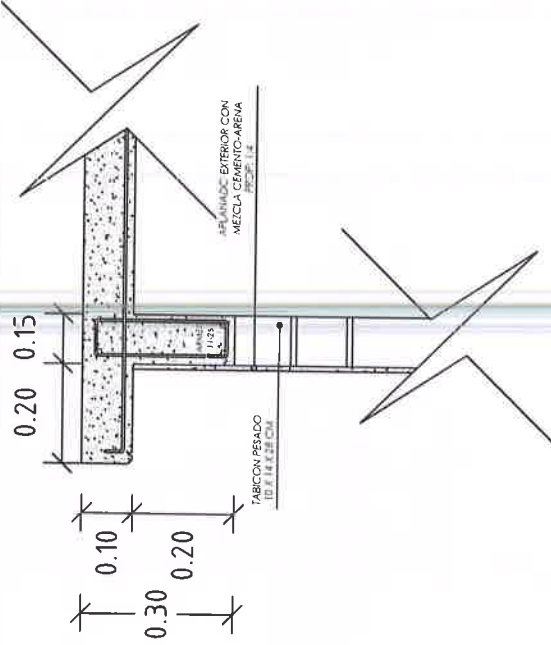
MUNICIPIO:  
SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN  
LOCALIDAD:  
SIERRA LLANO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PI/PISE/0438/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX283-2024

NÚMERO DE PLANO:

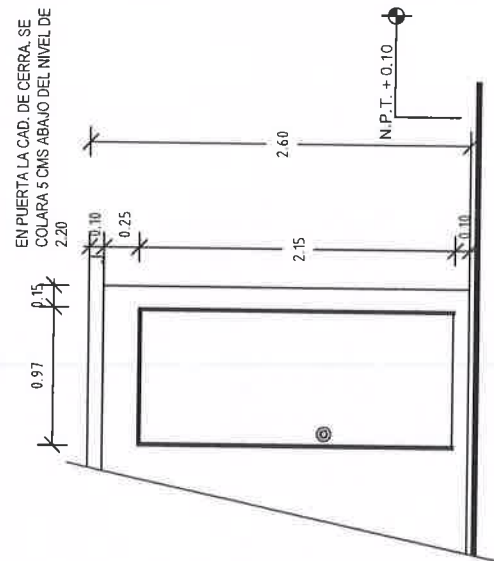
**12/13**



DETALLE DE LOSA



DETALLE DE CIMENTACIÓN



DET. "A"

ESPECIFICACIONES

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Aotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles aotaciones en metros.
- Las cotas a ejes y paños deberan verificarse en los planos arquitectonicos.
- La plantilla para toda la superficie en contacto de concreto sera de polietileno cal. 500.
- Cadenas de cerramientos de 15 x 30 seran a base de amex 15x30-4 mayor Fy= 5000 kg/cm² y concreto F'c= 200 kg/cm².
- Considerar en la cadena de cerramiento, detalle de puerta, se colará 5 cms abajo del nivel de 2.20

CONCRETO

- El concreto a utilizar será: Cadenas de Desp. F'c=200 kg/cm².
- Losa de cimentación F'c=200 kg/cm².
- Cadenas F'c=200 kg/cm².
- Castillos F'c=200 kg/cm².
- Losa F'c=200 kg/cm².
- Se utilizará un agregado max. de 3/4" graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos serán:
- Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas, Castillos y Losa = 2.0 cm.
- El curado será por un minimo de 7 dias, manteniendo la superficie humeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizará concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el maximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recocido.

ACERO

- El acero a utilizar será: Losa de cimentación malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor Fy=5000 kg/cm².
- Cadena de Desplante: Amex 15x30-4 mayor Fy=5000 kg/cm² y 2 varillas Fy=4200 kg/cm².
- Castillos K: Amex 15x20-4 Y 15x15-4 mayor a Fy=5000 kg/cm².
- Cadena de Cerramiento: Amex 15x30-4 mayor Fy=5000 kg/cm².
- Losa: Acero del No. 3 con Fy=4200 kg/cm².
- No se traspasará mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.

CIMENTACION

- No se deberá enpalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero deberá estar limpio y libre de oxido antes de vaciar el concreto.
- La cimentación se desplazará sobre terreno firme (plataforma ya habilitada) libre de material orgánico.
- En losa de cimentación de 10 cm de espesor, el armado será a base de malla electrosoldada 6x6 - 6/6 mayor Fy= 5000 kg/cm², y cadenas de desplante de 15 x 30, armada con amex 15x30-4 mayor Fy= 5000 kg/cm² y 2 Var. del No. 3 Fy= 4200 kg/cm² coladas monoliticamente.
- La cimentación se desplazará a una profundidad de 20 cms de N.T.N.

MUROS

- Los muros serán de 15 cms de espesor a base de Tabicón pesado de 10x14x28 cms.
- Las juntas serán de 10 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado 15x20 y 15x15, hasta la altura total del muro o "CC".
- Los muros se aplanarán en e exterior con mezcla cemento - arena Prop. 1:4.
- A los muros se les aplicará pintura en el exterior.

LOSA DE AZOTEA

- A base de losa de concreto de 10 cms de espesor con concreto F'c= 200 kg/cm² y reforzada con acero del No. 3 @20 cms AIS y bastones de 1.00 mts de longituditud con acero del No. 3 @20 cms a Fy=4200 kg/cm².

CANCELERIA

- Puerta de 0.90 x 2.10 fabricada a base de lámina lisa por ambas caras con un espesor de 40 mm hecha a base de un bastidor de madera de pino estufada, y un núcleo de poliuretano, chapero a base de madera de pino estufada, con un acabado en pintura electrosintética blanca con una tolerancia de más mienos 2 mm.
- Ventana de aluminio de 1.50 x 1.20 .

INSTALACION ELECTRICA

- Serán a base de poliflex de 19 mm.
- Los contactos se colocarán a una altura de 0.60 mts del N.P.T.
- El apagador se colocará a una altura de 1.20 mts del N.P.T.
- La Tubería irá por muros y losa



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR GENERAL DE VIBIEN:  
PROF. ENRIQUE M. FERIA RODRIGUEZ

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
LIC. EMMANUEL AÑORVE JUSTO.

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO  
20 M2. A BASE DE MUROS DE TABICÓN  
PESADO Y CUBIERTA DE LOSA DE  
CONCRETO ARMADO PARA EL  
MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA.

PROTOTIPO: CD - 20 - 1  
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SANTA LUCÍA MIAHUATLÁN  
LOCALIDAD:  
SIERRA LLANO GRANDE  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACION:  
METROS  
FECHA:  
2024  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/PI/DPI/PI/SE/0438/2024  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX283-2024

NÚMERO DE PLANO:

13/13



Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUIO E INCLUSIÓN





GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA  
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA DEL MES DE DEL AÑO 2024  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA DEL MES DE DEL AÑO 2024